

3 onder 1 kap woning



*De ontwerpen blijven eigendom van
Bouwbedrijf GEERS BV te Almen.
De illustraties en plattegronden zijn impressies,
deze kunnen afwijken in de werkelijkheid.
Wij staan voor een persoonlijke aanpak, maak uw wensen kenbaar.
Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.*

Uw persoonlijk aanspreekpunt is:
Bouwbedrijf GEERS BV, Ralph Geers.
bereikbaar tijdens kantooruren ma- vr. op 0575-431295 of info@geers.nl

versie 1.0 8-7-2015



Vereniging Almens Belang

Nieuwbouw
Levensloopbestendige woningen



*ontwerp Bouwbedrijf GEERS BV
Jochem ter Bogt*

3 woningen | Gravenweg | Almen

Voorwoord, Levensloopwoningen “Nieuwe Linde”.

Het nieuwbouwplan Nieuwe Linde, omvat

3 levensloopbestendige woningen onder 1 kap, onderdeel uitmakend van plan Almen Zuid I, gelegen aan de Gravenweg tegenover “de Linde”.

Vele sociale voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals een basisschool, huisarts, diverse sportverenigingen, een supermarkt en een historisch, sfeervol dorpsplein.

Plan Nieuwe Linde is vormgegeven naar aanleiding van een behoefte, welke doormiddel van 3 levensloopbestendige woningen tracht te worden voldaan.

Door analyse van de historie, de ondergrond, het landschap en de omliggende bebouwing, is een woningontwerp ontstaan, dat zich op een logische en ingetogen wijze voegt naar de aangrenzende bebouwing en de overgang naar de bestaande dorpskern vormgeeft.

De fraaie woningen hebben een tuin aan de voor- en achterzijde.

De tussenwoning biedt een slaapkamer met badkamer/bijkeuken op de begane grond en voor de hoekwoningen bestaat de mogelijkheid om de standaard woning te verbreden of een uitbouw te realiseren.

Naast de basisuitvoering van de woning zijn er verschillende optie mogelijkheden, zoals bijvoorbeeld extra slaapkamers op de verdieping, een extra doucheruimte op de verdieping.

De vaste trap naar de verdieping is reeds standaard.

Persoonlijke wensen zijn bespreekbaar.

3 Partijen, 1 Wens: Almen Leefbaar!

De betrokken partijen bij dit project zijn:

V.A.B., Vereniging Almens Belang

Bouwbedrijf GEERS B.V.

Gemeente Lochem



Situatie, Levensloopbestendige woningen



Voorgevel visualisatie



Antwoordformulier Levensloopwoning

JA, IK WIL!

Ja ik wil!, betekent in dit geval geen verplichting!
Echter de V.A.B. wenst graag nader contact te houden met serieus
belangstellende(n) en is benieuwd voor welke woning/ kavel uw mogelijke
belangstelling is gewekt.

Gaarne ontvangen wij van u een ingevuld exemplaar retour.
in "Ons Huis" komt een ontvangsbus te staan of ingescand per mail
naar vab@almen-info.nl

Belangstellende:

M/V..... &

M/V.....

Adres, Woonplaats:

.....te

telefonisch te bereiken:

.....

per email:

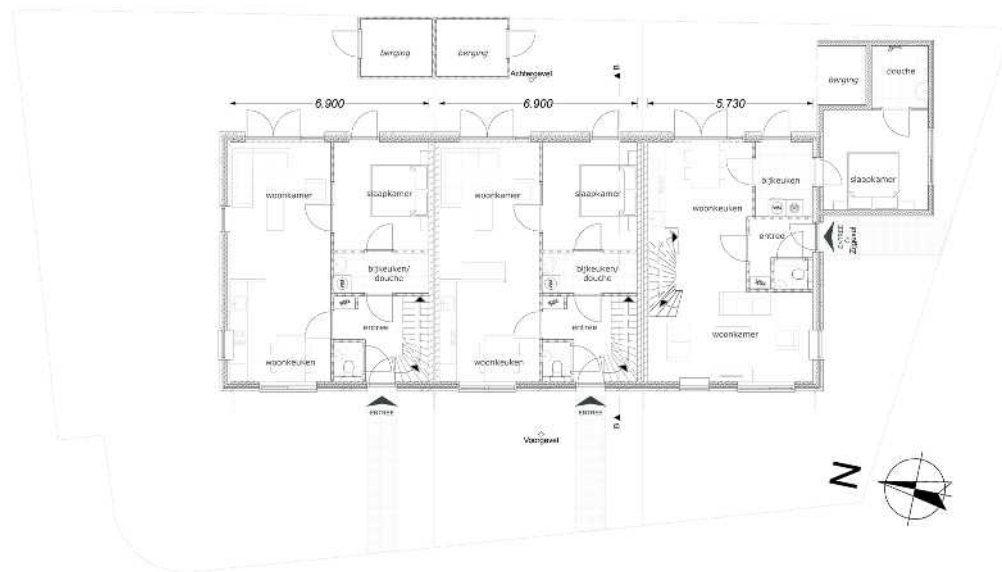
.....

Ja, wij hebben belangstelling voor woning / kavel:

keuze 1.

keuze 2.





KAVEL L1

KAVEL L2

KAVEL L3

Kavelverdeling, Levensloopbestendigwoningen "Nieuwe Linde".

Het nieuwbouwplan omvat 3 levensloopbestendige woningen onder 1 kap.

**omvang van de kavels zijn indicatief!*

de kavels dienen na kadastrale inmeting exact te worden verdeeld.

KAVEL L1: Linkerhoekwoning.

€ 185.000,- vrij op naam.

KAVEL L2: Tussenwoning.

€ 165.000,- vrij op naam.

KAVEL L3: Rechterhoekwoning.

€ 195.000,- vrij op naam.

**opties zijn bespreekbaar in een persoonlijk gesprek, uit voortvloeiend meer- / minderwerk is verrekenbaar aan de koper.*

Achtergevel visualisatie



Visualisatie, beganegrond



Weetjes, kleuren, materialen, stelposten

- wanden:

trasraam metselwerk (donker plint)	gebakken gevelstenen	bruin
voegwerk trasraam	cementgebonden	donkergrijs
overig gevelmetselwerk	gebakken gevelstenen	cremé
voegwerk overig	cementgebonden	grijs
berging gevels	verticale houtdelen	bruin
binnenwanden	stucwerk	behangklaar

- kozijnen:

raam en deurkozijnen	hardhout	wit
draaiende delen	hardhout	bruin
ventilatie	ventilatieroosters op het glas	aluminium
beglazing	HR ++	transparant
gevelpanelen	verticale houtdelen	bruin
hang en sluitwerk	standaard, SKG**	wit
binnendeurkozijnen	dennenhout	wit gegrond
binnendeuren	opdek hardboard standaard	wit

- kap:

dakpannen	keramische pan	donkergrijs
dakvensters	standaard model	donkergrijs/ wit
boeidelen en goten	metaal behandeld	lichtgrijs
entreeomlijsting	metaal behandeld	lichtgrijs

- isolatiewaarden:

beganegrondvloer	isolatiewaarde	Rc 3,5 m ² K/W
gevel	isolatiewaarde	Rc 4,5 m ² K/W
dak	isolatiewaarde	Rc 6,0 m ² K/W

- stelposten (bedragen inclusief BTW):

keuken, 4 delen incl. apparatuur en montage	€ 1.250,00
sanitair, toilet + fontein, douche en wastafel	€ 1.000,00
wandtegels formaat 20x30cm, doucheruimte tot plafond, toilet tot 1.200~vl.	€ 20,00/m ²
vloertegels formaat 20x20cm	€ 25,00/m ²

(bij uitsluiting van bovenstaande stelposten worden 80% van bovenstaande posten geretourneerd, hierbij kan de garantie op deze onderdelen komen te vervallen.)

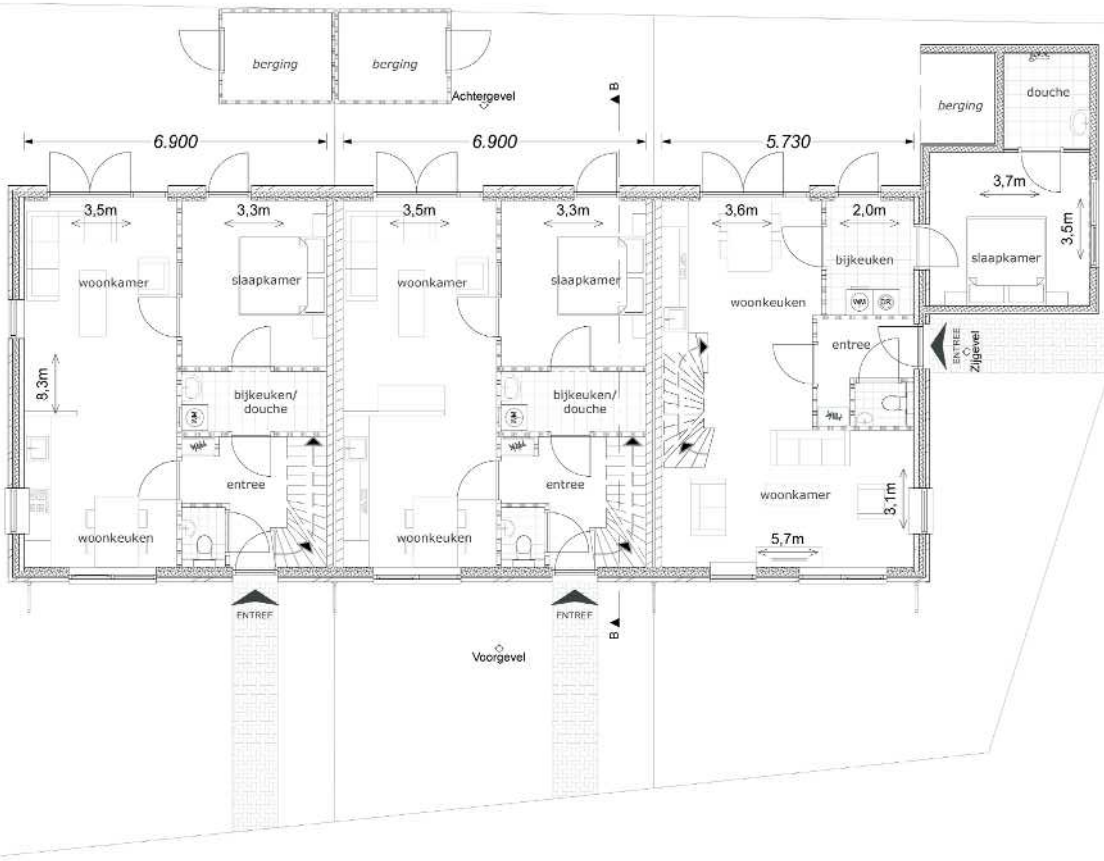
- verwarming, warmwatervoorziening, electra:

vloerverwarming	gehele beganegrond	hoofdverwarming
radiatoren (standaard model)	gehele verdieping	bijverwarming
warmwatervoorziening	HR combiketel	tapwater + verwarming
solarpanels	opdakconstructie	energieopwekking

U kunt een nieuwbouwgarantie afsluiten, persoonlijk, www.bouwgarant.nl



Plattegrond, begane grond



Plattegrond, verdieping

