

4 onder 1 kap woning



*De ontwerpen blijven eigendom van
Bouwbedrijf GEERS BV te Almen.
De illustraties en plattegronden zijn impressies,
deze kunnen afwijken in de werkelijkheid.
Wij staan voor een persoonlijke aanpak, maak uw wensen kenbaar.
Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.*

Uw persoonlijk aanspreekpunt is:
Bouwbedrijf GEERS BV, Ralph Geers.
bereikbaar tijdens kantooruren ma- vr. op 0575-431295 of info@geers.nl

versie 1.0 8-7-2015



Vereniging Almens Belang

Nieuwbouw
Starterswoningen



*ontwerp Bouwbedrijf GEERS BV
Jochem van Boga*

4 woningen | Berkelweg | Almen

Voorwoord, Starterswoningen “`t Erf”.

Het nieuwbouwplan `t Erf omvat 4 starterswoningen onder 1 kap, onderdeel uitmakend van plan Almen Zuid 2015, dient als meest recente uitbreiding van het dorp Almen.

Vele sociale voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals een basisschool, huisarts, diverse sportverenigingen, een supermarkt en een historisch, sfeervol dorpsplein.

Door analyse van de historie, de ondergrond, het landschap en de omliggende kenmerkende bebouwing zijn de essenties en ingrediënten naar boven gehaald, waarmee Plan `t Erf is vormgegeven tot een prettige woonomgeving.

Zo is een woningontwerp ontstaan, dat zich op een logische en ingetogen wijze voegt naar de aangrenzende bebouwing en de overgang naar het landschap vormgeeft.

In plan `t Erf worden een viertal fraaie starterswoningen gerealiseerd met een behouden uitstraling refererend aan de functie van weleer, het agrarisch erf. De woningen sluiten aan bij de bestaande bebouwing en hebben een praktische indeling met een royale woonkamer, open keuken en 2 slaapkamers met bergruimte.

De woningen zijn gesitueerd aan de rand van een bestaand groen dorpskader, nabij de bestaande boerderij in een landelijke omgeving.

De woningen hebben een tuin met berging.

Parkeren kan in de nabijheid, aan de voorzijde of aan de linkerzijde van de woningen.

Naast de basisuitvoering van de woning zijn er verschillende optie mogelijkheden, zoals bijvoorbeeld het gezamenlijk verhogen van de bovenverdieping, een interne bijkeuken.

Persoonlijke wensen zijn bespreekbaar.

3 Partijen, 1 Wens: Almen Leefbaar!

De betrokken partijen bij dit project zijn:

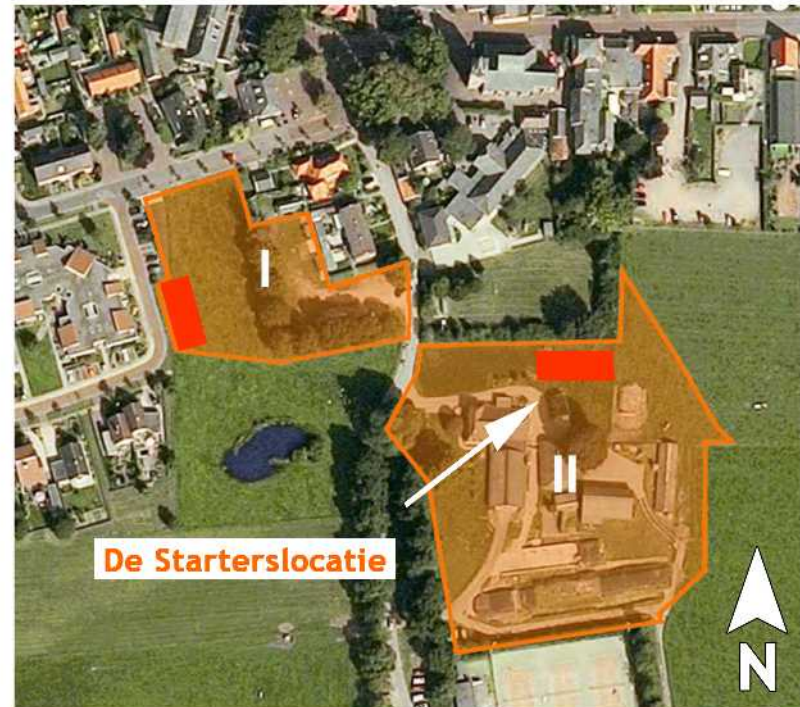
V.A.B., Vereniging Almens Belang

Bouwbedrijf GEERS B.V.

Gemeente Lochem



Situatie, Starterswoning



Voorgevel visualisatie



Antwoordformulier Starterswoning

JA, IK WIL!

Ja ik wil!, betekent in dit geval geen verplichting!
Echter de V.A.B. wenst graag nader contact te houden met serieus
belangstellende(n) en is benieuwd voor welke woning/ kavel uw mogelijke
belangstelling is gewekt.

Gaarne ontvangen wij van u een ingevuld exemplaar retour.
in "Ons Huis" komt een ontvangsbus te staan of ingescand per mail
naar vab@almen-info.nl

Belangstellende:

M/V..... &

M/V.....

Adres, Woonplaats:

.....te

telefonisch te bereiken:

.....

per email:

.....

Ja, wij hebben belangstelling voor woning / kavel:

keuze 1.

keuze 2.





Kavelverdeling, Starterswoningen “’t Erf”.

Het nieuwbouwplan omvat 4 starterswoningen onder 1 kap.

**omvang van de kavels zijn indicatief! de kavels dienen na kadastrale inmeting exact te worden verdeeld.*

KAVEL S1: Linkerhoekwoning, voorzien van basisindeling.
€ 175.000,- vrij op naam.

KAVEL S2: Tussenwoning, voorzien van basisindeling.
€ 170.000,- vrij op naam.

KAVEL S3: Tussenwoning, voorzien van optionele beganegrond indeling*.
€ 170.000,- vrij op naam. (uitgaande van basisindeling)

KAVEL S4: Rechterhoekwoning, voorzien van optionele beganegrond indeling*.
€ 175.000,- vrij op naam. (uitgaande van basisindeling)

**opties zijn bespreekbaar in een persoonlijk gesprek, uit voortvloeiend meer-/ minderwerk is verrekenbaar aan de koper.*

Achtergevel visualisatie



Visualisatie, beganegrond



Weetjes, kleuren, materialen, stelposten

- wanden:

trasraam metselwerk (donker plint)
voegwerk trasraam
overig gevelmetselwerk
voegwerk overig
topgevels
berging gevels
binnenwanden

gebakken gevelstenen
cementgebonden
gebakken gevelstenen
cementgebonden
verticale houtendelen
verticale houtendelen
stucwerk

donkergrijs
donkergrijs
lichtgrijs
grijs
donkergrijs
donkergrijs
behangklaar

- kozijnen:

raam en deurkozijnen
draaiende delen
ventilatie
beglazing
gevelpanelen
hang en sluitwerk
binnendeurkozijnen
binnendeuren

hardhout
hardhout
ventilatioeroosters op het glas
HR ++
verticale houtendelen
standaard, SKG**
dennenhout
opdek hardboard standaard

wit
donkergrijs
aluminium
transparant
donkergrijs
wit
wit gegrond
wit

- kap:

dakpannen
dakvensters
boeidelen en goten
entreeomlijsting

keramische pan
standaard model
metaal behandeld
metaal behandeld

donkergrijs
donkergrijs/ wit
lichtgrijs
lichtgrijs

- isolatiewaarden:

beganegrondvloer isolatiewaarde
gevel isolatiewaarde
dak isolatiewaarde

Rc 3,5 m² K/W
Rc 4,5 m² K/W
Rc 6,0 m² K/W

- stelposten (bedragen inclusief BTW):

keuken, 4 delen incl. apparatuur en montage € 1.250,00
sanitair, toilet + fontein, douche en wastafel € 1.000,00
wandtegels formaat 20x30cm, doucheruimte tot plafond, toilet tot 1.200~vl. € 20,00/m²
vloertegels formaat 20x20cm € 25,00/m²

(bij uitsluiting van bovenstaande stelposten worden 80% van bovenstaande posten geretourneerd, hierbij kan de garantie op deze onderdelen komen te vervallen.)

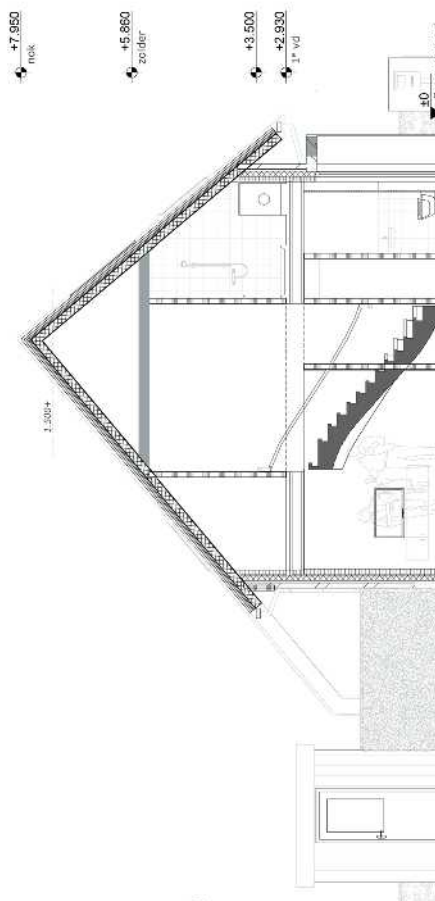
- verwarming, warmwatervoorziening, electra:

vloerverwarming
radiatoren (standaard model)
warmwatervoorziening
solarpanels

gehele beganegrond
gehele verdieping
HR combiketel
opdakconstructie
hoofdverwarming
bijverwarming
tapwater + verwarming
energieopwekking

U kunt een nieuwbouwgarantie afsluiten, persoonlijk, www.bouwgarant.nl

Doorsnede, dwarsdoorsnede A-A



Visualisatie, verdieping



