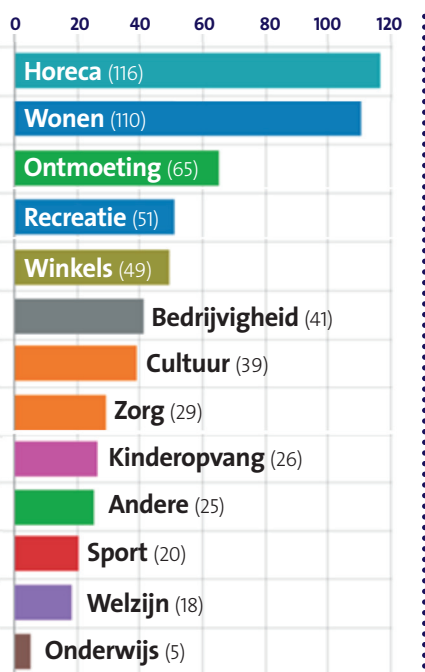









Behoeftteonderzoek

In november 2021 dacht u als inwoner van Almen mee over de invulling van de brandweerkazerne. “Wat is een goede bestemming, als hij leeg komt na verhuizing van de dorpskern naar de Binnenweg?” Meedoen kon op papier en online. 183 inwoners vulden de vragenlijst in. Dat is ongeveer 15% van de Almense bevolking. U leest hier een samenvatting van de resultaten.

Gekozen functies als nieuwe invulling





Welke van de meest gekozen functies zijn het belangrijkste?

	HEEL BELANGRIJK	BELANGRIJK	MINDER BELANGRIJK
 Wonen	60,6%	26%	13,4%
 Horeca	52,8%	33,3%	13,9%
 Ontmoeting	23,9%	37,3%	38,8%
 Recreatie	22,6%	35,8%	41,5%
 Winkels	16,4%	27,3%	56,4%

Toelichting

131 deelnemers gaven een toelichting op hun keuze, met name over de functies **horeca en wonen**.

U leest hier **per thema 4 opmerkingen** die verschillende keren zijn genoemd.

Functie	Meest genoemde toelichting
 Wonen	“Er is behoefte aan betaalbare woningen voor jongeren en starters” “Door inbreiding hoeft de omgeving niet te worden aangetast voor meer woningen” “Wonen in de stijl van het dorpsplein” “Wonen en bedrijvigheid heeft prioriteit om dorp levendig te houden”
 Horeca	“Ik denk dat een horecabedrijf de meeste meerwaarde heeft voor het dorp” “We missen een ongedwongen dorpscafé” “Het is een prachtige plek voor een horeca gelegenheid met terras” “Het lijkt mij een perfecte plek voor een lunchroom”

Alternatieve ideeën

In veel reacties noemden deelnemers een **combinatie van functies als nieuwe invulling**.

Meest genoemde uitspraken over gecombineerde functies



- “Combinatie horeca/winkeltje/woongelegenheden in bestaande pand”
- “Een gezellig Grand-café met mogelijkheid voor lunch en diner met daarboven woningen”
- “Het is een mooie plek voor een multifunctionele ruimte of werkplek voor ondernemers”
- “Bedrijven/woningen boven combineren met BSO ruimte onder”
- “Welzijn/cultuur/ontmoeting op de begane grond in combinatie met wonen”

In deze woordwolk nog meer ideeën van inwoners:



Meest genoemde aandachtspunten

Inwoners willen **overlast voorkomen** zoals verkeersdruk, parkeeroverlast en geluidsoverlast. Sommige inwoners hebben daarom geen behoefte aan meer horeca en toerisme. Veel inwoners willen het **dorpse karakter bewaren** evenals de **huidige uitstraling** van het gebouw. De toekomstige functie moet vooral **passen bij het dorp** en een **aanvulling** zijn op wat er al is. **Kleinschalig is de charme**, hoogbouw past niet. De **weekmarkt en parkeerplaatsen** moeten blijven. Het **open karakter van het dorpsplein** is belangrijk.

Wat doen we met de resultaten?

Welke ontwikkeling ook wordt gekozen, het plan moet passen bij de directe omgeving en een karakteristieke uitstraling hebben die past bij de dorpskern. Uit het onderzoek blijkt dat **Almenaren de voorkeur geven aan wonen en horeca**. Een combinatie van functies zou ook een mogelijke invulling zijn. Met de uitkomsten van het onderzoek houden we zoveel mogelijk rekening in het vervolgtraject.

De VAB denkt hierin mee. We werken de (stedenbouwkundige) kaders en randvoorwaarden uit, die we kunnen voorleggen aan geïnteresseerde marktpartijen.